

# Considerazioni Ristrutturazione Passività Onerose con Garanzia ISMEA

Dalla ristrutturazione di passività onerose vengono estinte le seguenti nove posizioni:

	Banca	Tipo	Tasso	Durata	Importo	Quota Interessi 2016	Quota capitale 2016
1	Banca	c/c	8,21	revoca	100.000,00	9.600,00	
2	Banca	c/c ipotec.	6,25	revoca	615.000,00	76.500,00	
3	Banca	Camb. Agraria	5,50	1 anno	80.000,00	4.400,00	
4	Banca	Finanziamento	1,54	10 anni	452.000,00	10.000,00	112.000,00
5	Banca	Finanziamento	11,76	2 anni	43.000,00	10.600,00	94.000,00
6	Equitalia	Rateizzazione		6 anni	110.000,00	20.000,00	48.350,00
7	Equitalia	Rateizzazione		6 anni	85.000,00		15.758,00
8	Ag. Entrate	Rateizzazione		5 anni	18.500,00		3.378,00
9	Ag. Entrate	Rateizzazione		5 anni	7.000,00		4.586,00
					<b>1.510.500,00</b>	<b>131.100,00</b>	<b>278.072,00</b>
						<b>Totale Spesa Sostenuta nel 2016 Euro 409.172,00</b>	

Prima di quantificare gli effetti numerici sul conto economico e piano finanziario si specifica che:

- Ristrutturazione di passività onerose per Euro 1.500.000,00 al tasso del 2,875%;
- Ammortamento in anni 2 di preammortamento e 15 anni di ammortamento;
- 2 rate annuali di preammortamento di Euro 43.125,00 (2017 e 2018)
- 15 rate di ammortamento annuali di 124.516,00 (dal 2019 in poi).
- Costo della garanzia 0,66% del debito residuo su base annua (stimato). Costo Totale Fideiussione Euro 44.000,00 con possibilità di avere il contributo di Euro 15.000,00 se Giovane o Cooperativa Agricola
- Con questa operazione vengono posti in ammortamento **n.3 posizioni** (la n. 1 – 2 e 3), tutte posizioni a breve per un totale di Euro 795.000,00 (queste generano tanti interessi ma sono posizioni immobilizzate)
- Vengono ulteriormente dilazionati **n.5 posizioni o rateizzazioni** che presentano periodi di ammortamento che vanno dai due anni a 6 anni (operazioni dalla n.5 alla n.9) per un totale di 263.500,00 (43.000,00 in 2 anni – 195.000,00 in 6 anni – 25.500,00 in 5 anni). Posizioni che, dato il breve periodo di ammortamento, gravano in maniera molto importante su conto economico e piano finanziario.

Fatte queste premesse prendendo a base la spesa sostenuta nel 2016

- |                                                             |             |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| - Oneri Finanziari per le 9 operazioni che verranno estinte | Euro        | 131.100,00        |
| - Quote Capitali per le 9 operazioni che verranno estinte   | Euro        | 278.072,00        |
| <b>Spesa sostenuta nel 2016</b>                             | <b>Euro</b> | <b>409.172,00</b> |

Per il **2017**, considerando come se il mutuo da Euro 1.500.000 fosse stato erogato il 01 Gennaio 2017, e quindi con il pagamento della sola rata di preammortamento di Euro 43.125,0 ed un costo della fideiussione ISMEA-SGFA pari ad Euro 44.000,00 si avrà un risparmio di:

- |                                                |             |                   |
|------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| - Spesa sostenuta nel 2015 presa a riferimento | Euro        | 409.172,00        |
| - Rata di preammortamento                      | Euro        | 43.125,00         |
| - Costo annuo Fideiussione                     | Euro        | 44.000,00         |
| <b>Risparmio 2017</b>                          | <b>Euro</b> | <b>323.469,00</b> |

Per il **2018**, pagamento della sola rata di preammortamento di Euro 43.125,0 si avrà un risparmio di:

- |                                                |             |                   |
|------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| - Spesa sostenuta nel 2015 presa a riferimento | Euro        | 409.172,00        |
| - Rata di preammortamento                      | Euro        | 43.125,00         |
| <b>Risparmio 2018</b>                          | <b>Euro</b> | <b>366.047,00</b> |

Per il **2019** come primo anno di ammortamento del mutuo da 1.500.000,00 ed un costo della prima rata di ammortamento pari ad Euro 124.516,00 si avrà un risparmio di:

- |                                                |             |                   |
|------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| - Spesa sostenuta nel 2015 presa a riferimento | Euro        | 409.172,00        |
| - Rata di preammortamento                      | Euro        | 124.516,00        |
| <b>Risparmio dal 2019</b>                      | <b>Euro</b> | <b>284.656,00</b> |

*Se esaspero la durata del mutuo in 27 anni – prima rata mutuo 2019 Euro 80.625,00 – Risparmio 2019 Euro 328.500,00*